Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie

Urząd Gminy Hrubieszów
ul. B. Prusa 8, 22-500 Hrubieszów

Nasz znak: Z-III.5152.159.1.2025.AR2 Data: 31.12.2025 r.

Obiekt: budynek usytuowany na działce nr ewid. 248 w miejscowości Moniatycze, gm. Hrubieszów, którego karta adresowa zabytku nieruchomego włączona została do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Hrubieszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu w związku z wnioskiem z dnia 7 października 2025 r. znak: RIPG.414.3.2025 ws. wydania warunków konserwatorskich dotyczących planowanych prac remontowo-naprawczych przy budynku usytuowanym na działce nr ewid. 248 w miejscowości Moniatycze, gm. Hrubieszów informuje, że przedmiotowy budynek, posiada kartę adresową zabytku nieruchomego włączoną Zarządzeniem Wójta Gminy Hrubieszów Nr 2/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Hrubieszów, w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej. Włączenie do ww. ewidencji obliguje do ochrony walorów zewnętrznych obiektu uznanego za zabytek, a roboty budowlane powinny zostać uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

W ramach planowanych prac, opisanych w piśmie zaplanowano: malowanie elewacji budynku, malowanie dachu i odtworzenie schodów wejściowych. Po przeprowadzonych w dniu 21 listopada 2025 r. oględzinach nieruchomości stwierdzono, że budynek jest wizualnie w stabilnym stanie zachowania, lecz posiada widoczne zniszczenia i ubytki. Zaobserwowana degradacja poszczególnych elementów zewnętrznych pokrycia dachu, konstrukcji dachu i ścian) może powodować wewnętrzne uszkodzenia elementów, których w czasie oględzin nie było możliwości ocenić. Istniejące uchybienia, takie jak brak rynien i rur spustowych, ubytki oszklenia okien, zniszczone schody wejściowe (frontowe), zdestabilizowane elementy balustrady przy ganku czy zniszczenia podwalin, wypływają na stopniowe pogarszanie się kondycji obiektu i w konsekwencji mogą być przyczyną nieodwracalnych zniszczeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, urząd konserwatorski nie wnosi sprzeciwu do przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego wskazując, że:

- malowanie elewacji należy wykonać po uprzednim oczyszczeniu zewnętrznych desek z wtórnych, złuszczonych warstw malarskich;
- malowanie dachu winno zostać poprzedzone oceną stopnia zużycia istniejącego pokrycia, którego ubytki mogą powodować zniszczenia elementów wewnątrz budynku, przy czym dopuszcza się wymianę istniejącego pokrycia;
- planowane do odtworzenia schody wejściowe, winny formą odzwierciedlać historyczne.

Po dokonanych w dniu 21 listopada 2025 r. oględzinach, urząd konserwatorski zwraca uwagę na konieczność pilnego podjęcia prac zabezpieczających i naprawczych dachu oraz elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych (w szczególności podwalin) i ganku. Celem utrzymania obiektu w stanie stabilnych i umożliwiającym jego planowaną adaptację wskazane jest podjęcie działań w zakresie: naprawy lub wymiany pokrycia dachu; oceny i wyeliminowania przegnić podwalin korpusu głównego oraz ganku; wprowadzenia rur i rynien spustowych przy jednoczesnym rozwiązaniu problemu gromadzenia się wody

u podstawy budynku; uzupełnienie ubytków w oszkleniu okien; naprawie lub ewentualnej wymianie drzwi zewnętrznych; poprawie zabezpieczenia ceglanej podmurówki (dot. tynków); naprawie zdestabilizowanych poręczy, tralek i zniszczonej drewnianej podłogi na ganku.

Zaznacza się, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlany w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, na podstawie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane.

mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk
z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury w Zamościu
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

17759/2025